ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПАХАЧИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» января 2022 г. №2

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Капитального ремонта многоквартирных домов в сельском поселении «село Пахачи» на 2022 г.» |

В целях повышения энергетической эффективности и энергосбережения, на основании Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.11.2009г. № 1715-р «Об Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2030 года», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом СП «село Пахачи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в сельском поселении «село Пахачи» на 2022 г. (приложение №1)
2. Постановление главы администрации СП «село Пахачи» №45 от 12.11.2021 г. Об утверждении программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в сельском поселении «село Пахачи» на 2022 г.» - отменить.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования;
4. Обнародовать настоящее Постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения «село Пахачи», официальном сайте администрации СП «село Пахачи» <http://pahachi.ru/>

И.о. Главы администрации

СП «село Пахачи» В.П. Макрушин

|  |
| --- |
| Приложение к Постановлению  главы сельского поселения «село» Пахачи» от «20» января 2022 г. №2 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «СЕЛО ПАХАЧИ»»

(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

**с. Пахачи**

**2022 год**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт Программы |  |
| 2. | Общая характеристика сферы реализации **Программы** |  |
| 3. | Цель, задачи и мероприятия Программы, сроки и этапы ее реализации, ресурсное обеспечение |  |
| 4. | Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы и критерии эффективности ее реализации |  |
| 5. | Система организации выполнения Программы и контроля над исполнением программных мероприятий |  |
| 6. Приложение: | |  |

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация сельского поселения «село Пахачи» Олюторского муниципального района; |
| Участники Программы | Администрация сельского поселения «село Пахачи» Олюторского муниципального района; |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения «село Пахачи» Олюторского муниципального района; |
| Главные распорядители бюджетных средств (исполнители Программы) | Администрация сельского поселения «село Пахачи» Олюторского муниципального района (по согласованию); |
| Цель Программы | * уменьшение доли многоквартирных домов, требующих капитального ремонта и повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; * Приведение объектов жилищного фонда в нормативно-техническое состояние, отвечающее санитарно-технической и пожарной безопасности; * Правовое просвещение населения по вопросам соблюдения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи Программы | * создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда с целью повышения его комфортности и энергоэффективности * уменьшение доли многоквартирных домов, требующих капитального ремонта и повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Сроки реализации Программы | 2022 год |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий представлен в приложении к настоящей Программе |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий, обозначенных в Программе, со­ставляет \_\_\_ рублей, в том числе:  1) за счёт средств краевого бюджета – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;  2) за счёт средств районного бюджета – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей; 3) за счёт средств местного бюджета – 14 689 455,6 рублей; |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы | * сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в сельском поселении с. Пахачи; * повышение удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Общее руководство и контроль над исполнением Программы осуществляет глава администрации сельского поселения «село Пахачи» |

1. Общая характеристика сферы реализации **Программы**
   1. Программа является основой для реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании сельском поселении «село Пахачи».
   2. Проведение капитального ремонта зданий предусматривается через определенные промежутки времени. Стены, фундаменты и плиты перекрытия здания имеют срок службы, равный или близкий к срокам службы здания в целом, однако срок службы других конструкций, а именно кровель, межпанельных стыков фасадов жилых домов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования, внутренней отделки жилых помещений и мест общего пользования, как правило, в несколько раз меньше срока службы здания в целом, это является основным критерием при определении необходимости проведения капитального ремонта.
   3. Капитальный ремонт заключается в систематических и своевременно проводимых работах по предупреждению преждевременного износа строительных конструкций, замене инженерных сетей, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, а также работах по устранению локальных повреждений и неисправностей в конструкциях и оборудовании, возникающих в процессе эксплуатации здания. Необходимость проведения капитального ремонта определена на основании актов осмотра, составленных специалистами администрации сельского поселения «село Пахачи», Олюторского муниципального района ежегодно на объектах жилищного фонда проводился капитальный ремонт. В первую очередь выполнялись работы по устранению предписаний Государственной Жилищной инспекции.
   4. Основной акцент (по приоритетности видов работ) в 2022 году сделан на исполнение капитального ремонта по замене внутренней системы холодного водоснабжения и отопления в многоквартирных домах сельского поселения «село Пахачи»
   5. Учитывая сроки ввода в эксплуатацию объектов, в настоящее время исчерпан срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий. Основываясь на нормативных сроках, регламентированных в ВСН 58-88р., продолжительность не более 25 лет, сетей освещения помещений от 10 до 25 лет в зависимости от назначения помещений. Для обеспечения нормальной эксплуатации жилых домов дополнительно учитываются работы по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период.
   6. Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, многоквартирных жилых домов с использованием современных строительных материалов и технологий позволит максимально продлить сроки эксплуатации внутридомовых инженерных конструкций, снять проблемы коммуникаций, повышенной влажности жилых квартир и помещений, в которых возникали протечки.

Все предпринимаемые меры направлены на создание комфортных условий проживания граждан в жилых домах муниципального жилого фонда сельского поселения «село Пахачи» Олюторского муниципального района.

**2. Цели, задачи и мероприятия Программы, сроки и механизмы ее реализации.**

2.1. Цели 1 этапа реализации Программы 2022 г.

* Обеспечить сохранность многоквартирных домов
* Улучшить жилищные условия проживания граждан
* Повысить эффективность эксплуатации многоквартирных домов
* Привлечь собственников жилых помещений многоквартирных домов к финансированию проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирных домов.
* Развить конкурентный бизнес в сфере управления жилищным фондом.

2.2. Задачи 1 этапа 2022 г.

* Проведение капитального ремонта или реконструкции инженерных систем холодного водоснабжения, отопления многоквартирных домов, на которых истек нормативный срок проведения капитального ремонта или реконструкции;
* Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
* Привлечение собственников жилых помещений многоквартирных домов к управлению путем организации в товарищества собственников жилья.
* Проведение разъяснительной работы с собственниками жилых помещений по их ответственности за содержание общей собственности многоквартирных домов.
* Привлечение на рынок управления многоквартирными домами управляющих организаций всех форм собственности.
* Создание условий для заинтересованности частных инвесторов и собственников жилых помещений в реконструкции многоквартирных домов.

2.3. Цели 2 этапа реализации Программы 2022 г.

* Обеспечить комфортные условия проживания граждан
* Создать условия для перехода на проведение капитального ремонта многоквартирных домов полностью за счет средств собственников.
* Обеспечить показатели технического состояния крыш, систем инженерно-технического обеспечения и конструкций многоквартирных домов, соответствующие нормативным срокам проведения их капитального ремонта.
* Создать конкурентную среду на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами.

2.4. Задачи 2 этапа 2022 г.

* Доведение технического состояния систем инженерно-технического обеспечения и конструкций всех многоквартирных домов до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.
* Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений по их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов.
* Завершение капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов, на которых истек срок его проведения.
* Создание условий, направленных на увеличение доли частных компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами.

2.5. Перечень мероприятий приведен в приложении к Программе. Программа будет реализована в течение 2022 г.

2.6. Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий, обозначенных в Программе, со­ставляет 14 689 455,6 рублей, в том числе:  
1) за счёт средств краевого бюджета – \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

2) за счёт средств районного бюджета – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;  
3) за счёт средств местного бюджета (сельских поселений) – 14 689 455,6 рублей;

2.7.Исходя из анализа существующих дел в жилищном хозяйстве в сельском поселении «село Пахачи» Олюторского района Программой предусматриваются основные ее направления для реализации мероприятий:

* комплекс мер по реконструкции, капитальному ремонту внутренних инженерных коммуникаций и устройств многоквартирных домов;
* комплекс проведения строительных работ и организационно- технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов;
* стимулирование собственников жилых помещений МКД к объединению в ТСЖ.

**3. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы и критерии оценки эффективности ее реализации**

3.1. Выполнение мероприятий Программы позволит получить следующие результаты:

* своевременное планирование и проведение мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда и коммунального хозяйства к ОЗП;
* уменьшение потерь при предоставлении коммунальных услуг потребителям;
* повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
* надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
* обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно- технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг.

**4. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий**

4.1. Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет глава сельского поселения «село Пахачи» Олюторского муниципального района. Консультант по бухгалтерскому учёту администрации сельского поселения «село Пахачи» Олюторского муниципального района уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивает подготовку и представление отчетов о выполнении Программы.

5. Ресурсное обеспечение программы

5.1. Капитальные вложения на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов производятся за счет средств:

* районного бюджета, предусмотренных органами местного самоуправления на реализацию Программы на условиях софинансирования, а также в части исполнения обязательств собственника муниципальных помещений по финансированию капитального ремонта муниципальной доли в общем, имуществе многоквартирных домов;
* местных бюджетов, предусмотренных органами местного самоуправления на реализацию Программы на условиях софинансирования, а также в части исполнения обязательств собственника муниципальных помещений по финансированию капитального ремонта муниципальной доли в общем, имуществе многоквартирных домов;
* собственников помещений многоквартирных домов.

5.2. Средства предусматриваются ежегодно при формировании бюджетных ассигнований.

5.3. Средства для реализации Программы на территории сельского поселения «село Пахачи» Олюторского района будут предоставляться из бюджета сельского поселения Пахачи.

5.4. Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) введены новые условия проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В соответствии со статьей 154 ЖК РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет собственников жилых помещений.

5.5. Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств. Такая возможность предусмотрена статьей 165 ЖК РФ и статьей 16 Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Это стало основой разработанной Программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда сельского поселения «село Пахачи» на 2022 год» Приложение к Программе с планами мероприятий прилагаются отдельным приложением являющимся неотъемлемыми.

5.6. Мероприятия и ассигнования уточняются ежегодно на очередной финансовый год.

Приложение к Программе «Капитальный ремонт многоквартирных

домов в муниципальном образовании

сельском поселении «село Пахачи» на 2022 г.

**Основные мероприятия по реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Предельные объёмы финансирования (в ценах соответствующих лет, руб.)** | | | **Главный распорядитель средств программы** |
| **Краевой бюджет** | **Местный**  **бюджет** | **Всего** |
| 1. | Капитальный ремонт инженерных сетей отопления, холодного водоснабжения, многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Морская дом № 12, | **2022** |  | 7977986,4 | 7977986,4 | Администрация Олюторского муниципального района, администрация сельского поселения «село Пахачи» |
| 2. | Капительный ремонт системы водоотведения в жилых многоквартирных домах №31, 27, 25 по ул. Морской | **2022** |  | 6711469,2 | 6711469,2 | Администрация Олюторского муниципального района, администрация сельского поселения «село Пахачи» |
| 3. | Разъяснительная работа с населением по вопросам соблюдения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. | **2022** | **-//-** | **-//-** | **-//-** | Администрация сельского поселения «село Пахачи» |