**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**совет депутатов сельского ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПАХАЧИ»**

688820, Камчатский край, Олюторский р-н, с. Пахачи, ул. Центральная, д. 3

**9-й СОЗЫВ, 15-е заседание**

**РЕШЕНИЕ № 32**

с. Пахачи от «23» ноября 2020 г.

**«Об внесении изменении в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Пахачи»»**

Рассмотрев проект «О внесении изменении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Пахачи»», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E080D49054FE1AB78A8C79762C24DBF3D3D4017355BC8030D0EE7649952950DCFB8645E5AE990260O7wDG) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом сельского поселения «село Пахачи», Совет депутатов сельского поселения «село Пахачи»

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в ПЗЗ сельского поселения «село Пахачи» утверждённым Решением Совета Депутатов СП «с. Пахачи» № 48 а от 05.10.2010 г.:

Внести в правила землепользования и застройки с. Пахачи территориальную зону ПР 2 с основными видами разрешённого использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540:

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **КОД** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| **Пищевая промышленность** | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |
| **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции** | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | **КОД** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| **Улично-дорожная сеть** | | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | 12.0.1 | |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| **Деловое управление** | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | 4.1 | | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м. | | Отдельно стоящие |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **КОД** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| **Магазины** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м. | Отдельно стоящие |
| **Склады** | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м. | Отдельно стоящие |
|  |  |  |  |  |

2. Земельный участок с условным номером 82:03:000003:ЗУ1 общей площадью 7962 кв.м. перевести в территориальную зону «Пищевая промышленность» (ПР2), (Приложение 1).

3. Принять в новой редакции «Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Пахачи»».

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте (<http://pahachi.ru>) администрации сельского поселения «село Пахачи» в сети «Интернет».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

СП «село Пахачи» Л.О. Толстикова